

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 236

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 479 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,200 στρεμμάτων στη θέση «Στριβάδια» περιοχής οικ. Ζαρχαδοχωρίου Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80. β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 408/19.2.88 αναφορά Δασαρχείου Αλμυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που εχχερσώθηκε παράνομα ως αναδασωτέας.
6. Την 14650/7.12.87 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία μας ανέθεσε την εξουσία να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε τη συνιδιόκτητη έκταση, εμβαδού τριών στρεμμάτων και διακοσίων τ.μ. 3,200 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «Στριβάδια», περιφερείας οικισμού Ζαρχαδοχωρίου, Δήμου Αλμυρού προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και Ε Ζ Η Θ Ε και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση Ζαρχαδοχωρίου και αγρό Κων. Τσιάτσιου.

Δυτικά: Αγρό Κων. Τσιάτσιου και δασική έκταση Ζαρχαδοχωρίου.

Βόρεια: Δασική έκταση Ζαρχαδοχωρίου.

Νότια: Δασική έκταση Ζαρχαδοχωρίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 2 Μαρτίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

Ανήκει στην υπ' αριθ. 474/1988 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνιδιοκτήτων δασικής έκτασης (3,200) στρεμμάτων στη θέση «ΣΤΡΙΓΛΑΔΙΑ» Ζαρκαδοχωρίου που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Κιανό Ι. Ταϊτζίδη τον Νοέμβριο του 1987.

Δασική έκταση Ζαρκαδοχωρίου

Γ — 8 Μ — Β

Δασική έκταση Ζαρκαδοχωρίου 150 Μ

150 Μ

Β — Α

Δασική έκταση Ζαρκαδοχωρίου

αγροτικός δρόμος

← 300 Μ →

καλλιεργημένος αγρός ιδίου Κιανού Ι. Ταϊτζίδου

Δασική έκταση Ζαρκαδοχωρίου

Η — 40 Μ — Ζ

50 Μ

Δασική έκταση Ζαρκαδοχωρίου

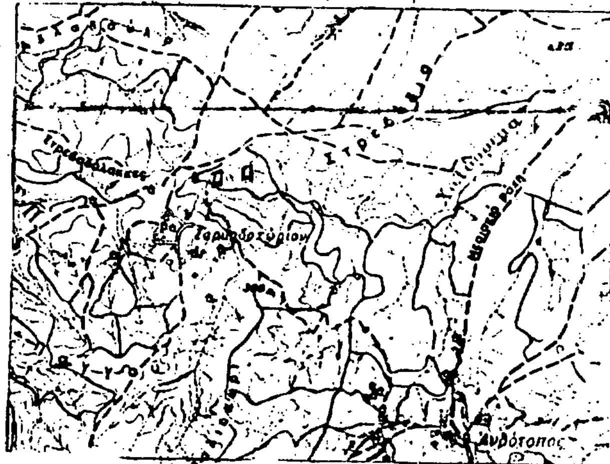
Θ — 40 Μ — Ε

Δασική έκταση Ζαρκαδοχωρίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Α·Β·Γ·Δ·Α η έκταση που εκχερσώθηκε (1,200) στρ.

2) Ε·Ζ·Η·Θ·Ε η έκταση που εκχερσώθηκε (2,000) στρ.



ΧΑΡΤΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΥΝ/ΤΩΝ ΔΑΣΟΥΣ ΖΑΡΚΑΔΟΧΩΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

▯ ▫ Η εκχερσωθείσα έκταση σε δύο τμήματα.

Αλμυρός 13/1/1988 — Ο Συντάξας — (υπογραφή) — ΠΕΤΡΟΣ Ο. ΒΛΑΧΟΣ — Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ. Αλμυρός 19/2/1988 — Ο Δασάρχης — (υπογραφή) — Μάριος Οικονόμου — Δασολόγος Αλμυρού

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ. Βόλος, 2-3-1988 — Ε.Ν. — Ο Δ/ντής Δασών — Μ. Εφεντάκης

(2)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου της Εθνικής οδού Αθηνών - Λαμίας με τη Λεωφ. Τατοΐου στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1./16.12.1986 (ΦΕΚ 884 Β'/86).

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 16.4.1987 που καθορίστηκε με την απόφαση 1234/27.11.1986 του Μονομ. Πρωτ. Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ. απόφαση Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ Π. 7632/2772/9.12.1985 ΦΕΚ 823/31.12.1985 τ: Δ' για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου της Εθνικής οδού Αθηνών - Λαμίας με τη Λεωφ. Τατοΐου στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 «Οργανισμός Γεν. Γραμμ. Δ.Ε.».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 22 του Νόμου 1735/87.

Ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 909006/3.3.1988 για συνολικό ποσό 116.715.034 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι. Σερπενιάδη Π.Α.Ε. (ιδ. 11) δρχ. 6.614.900, Αθανασοπούλου Ελ. (ιδ. 12) δρχ. 315.000. Σταυριανός Μιχαήλ (ιδ. 13) δρχ. 8.296.536, ΒΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. (ιδ. 14) δρχ. 114.706, Κασίμης Θεοδ. (ιδ. 15) δρχ. 5.844, Μυτιληναίου Μαρ. (ιδ. 16) δρχ. 3.976, Καρακατσάνη Βασ. και Τσέτσο Δημητ. (ιδ. 18) δρχ. 114.960, Καρακατσάνη Τιμ. (ιδ. 19) δρχ. 31.240, Νικολαΐδης (ιδ. 20) δρχ. 205.060, Μήτογλου Αποσ. (ιδ. 24) δρχ. 90.210, Μονάς Γεωρ. (ιδ. 26) δρχ. 912.124, Μπελέσης Ιωάν. (ιδ. 27) δρχ. 113.830, Σαμιωτάκης Αγγ. (ιδ. 28) δρχ. 84.632, Καψάλου Ελ., Παπανδρέου Θεοδ. και Ηλιόπουλο Γερ. (ιδ. 31) δρχ. 41.040, Ντούφα Βασ. (ιδ. 34) δρχ. 5.360.540, Βλασάκη Χαρ. (ιδ. 35) δρχ. 4.466.576 Παμπακάρης Εμ. (ιδ. 36) δρχ. 2.316.552, Τελλίδης Νικ. (ιδ. 37) δρχ. 4.884.335, ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε. (ιδ. 38) δρχ. 64.042.280, Ιερ. Μον. Μεταμ. Σωτήρος (ιδ. 39) δρχ. 12.561.750, Μάτζογλου Διον. (ιδ. 40) δρχ. 3.351.840, Γιαννιτσέα Αικατ. κ.λπ. (ιδ. 42) δρχ. 199.733, Παπαγεωργίου Μάρκος (ιδ. 51) δρχ. 14.450, Ευματζόγλου Διον. (ιδ. 52) δρχ. 2.572.920.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 1988

Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 721 (3)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος Κοινότητας Μεγάλη Γότιστας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

α) Του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» ειδικότερα το άρθρο 3 και 29 αυτού.

β) Το Π.Δ. 13.3.81 (ΦΕΚ 138Δ/81).

γ) Τον Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το γεγονός ότι ο οικισμός Μεγ. Γότιστας προϋφίσταται του 1923 και δεν έχει εγκεχριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο.

3) Την αριθ. 64/1987 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Μεγ. Γότιστας.

4) Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 2/4.2.1988, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η .... Ρ, Σ, Τ, Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, ως χώρο ανέγερσης Κοινοτικού Καταστήματος και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Αρτιότητα: όπως είναι. Κάλυψη 0.40. Ύψος 7,50. Συντελεστής δομήσεως: 0,8. Λοιποί όροι: Επιβάλλεται στέγη με μέγιστη κλίση 50%.

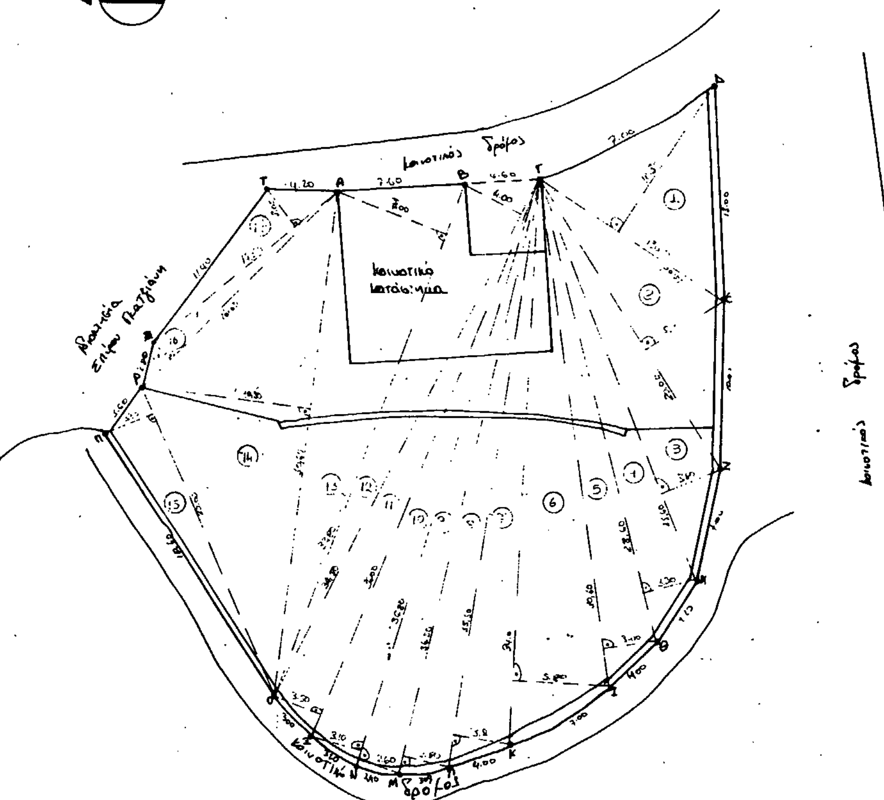
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Ιωάννινα, 17 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

εργοδότης: ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ	
εργο: ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	
θεση: ΜΕΓΑΛΗ ΓΟΤΙΣΤΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Τ.Υ.Δ.Κ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-1
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 1:	
χρονος μελετης '86	
υπογραφη Α. ΚΑΡΒΕΛΗΣ	**σφραγιδα**





Εμβαδόν οικοπέδου

1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	55.80
11	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	114.80
14	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]
16	16.60 x 1.40/2 =	11.62
17	[illegible]	[illegible]

Οροι Δομήσεως

Οικισμός	πριν το έτος 1923
Αρτιότητα	2.000μ² 300μ² - 150μ² ως έχει
Κάλυψη	60%
Σ.Δ.	0.80
Ύψος	7.50 μ

Αριθ. 1717 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζαρκαδιάς στο Ο.Τ. 41 και τμήματος του ορίου του οικισμού Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.
3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225 Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
4. Την υπ' αριθ. 5/26.1.1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζαρκαδιάς.
5. Τη με αριθ. 26/364/7.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

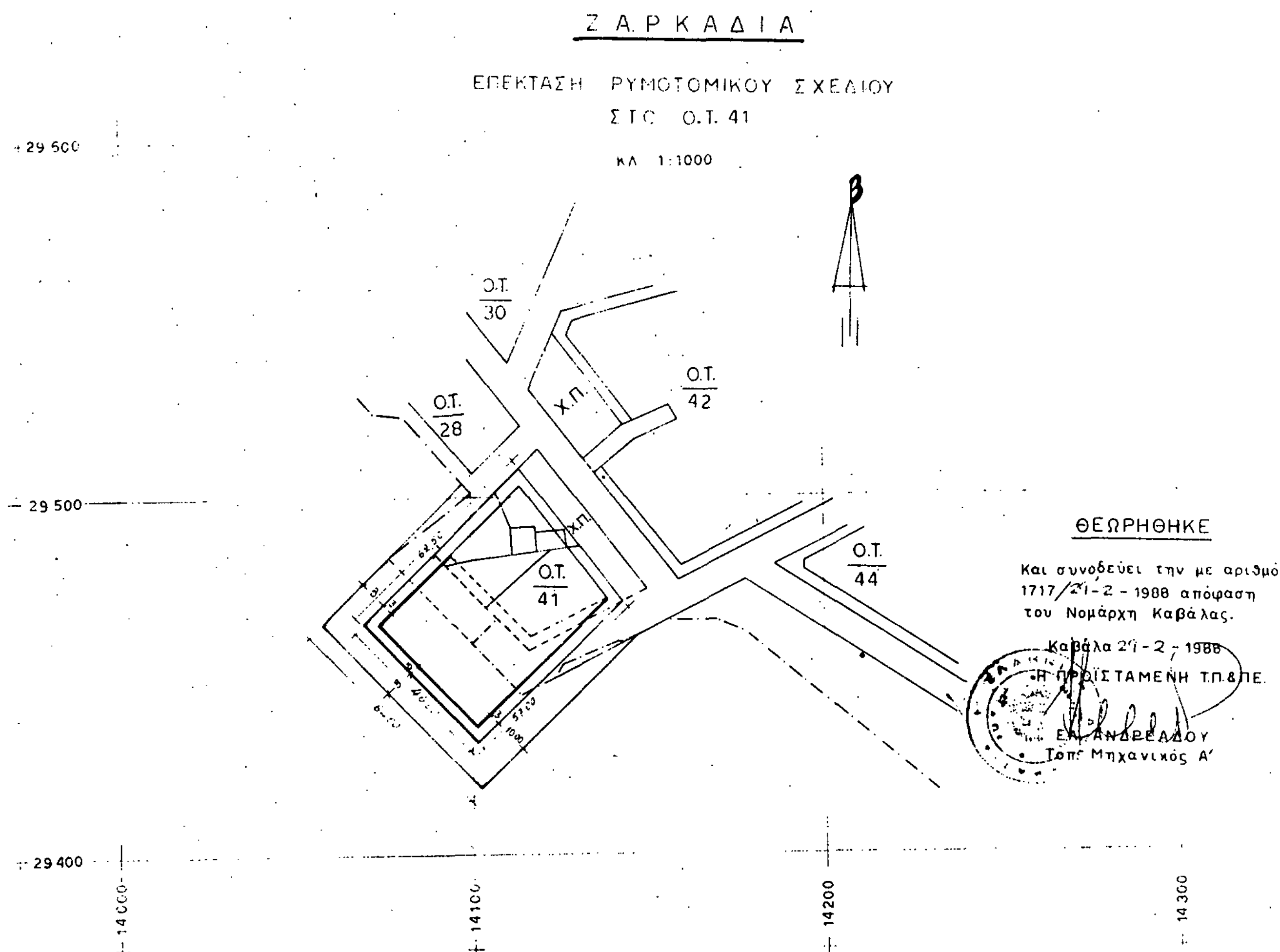
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζαρκαδιάς, με επέκταση του Ο.Τ. 41 ως και του ορίου του οικισμού στο υπόψη Ο.Τ. όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 29 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



Αριθ. 245 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλεώνα, Ο.Τ. 65 και καθορισμός όρων δόμησης του παιδικού Σταθμού και της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες, για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθ. 111/16.12.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου,

5. Την υπ' αριθ. 11/35/8.2.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Σ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλεώνα στο Ο.Τ. 65 για τον καθορισμό χώρου πρασίνου, στάθμευσης οχημάτων και ανέγερσης παιδικού Σταθμού με αίθουσα πολλαπλών χρήσεων όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/ντη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

2. Εγκρίνουμε τους εξής όρους δόμησης ως προς την ανέγερση του παιδικού σταθμού και της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.

α. Ποσοστό κάλυψης μέχρι 70%.

β. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).

γ. Μέγιστο ύψος κτιρίων 8,50 μ.

δ. Συντελεστής δόμησης 0,8.

ε. Απόσταση κτιρίων από τα πλάγια όρια του οικοπέδου 5,00 μ.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

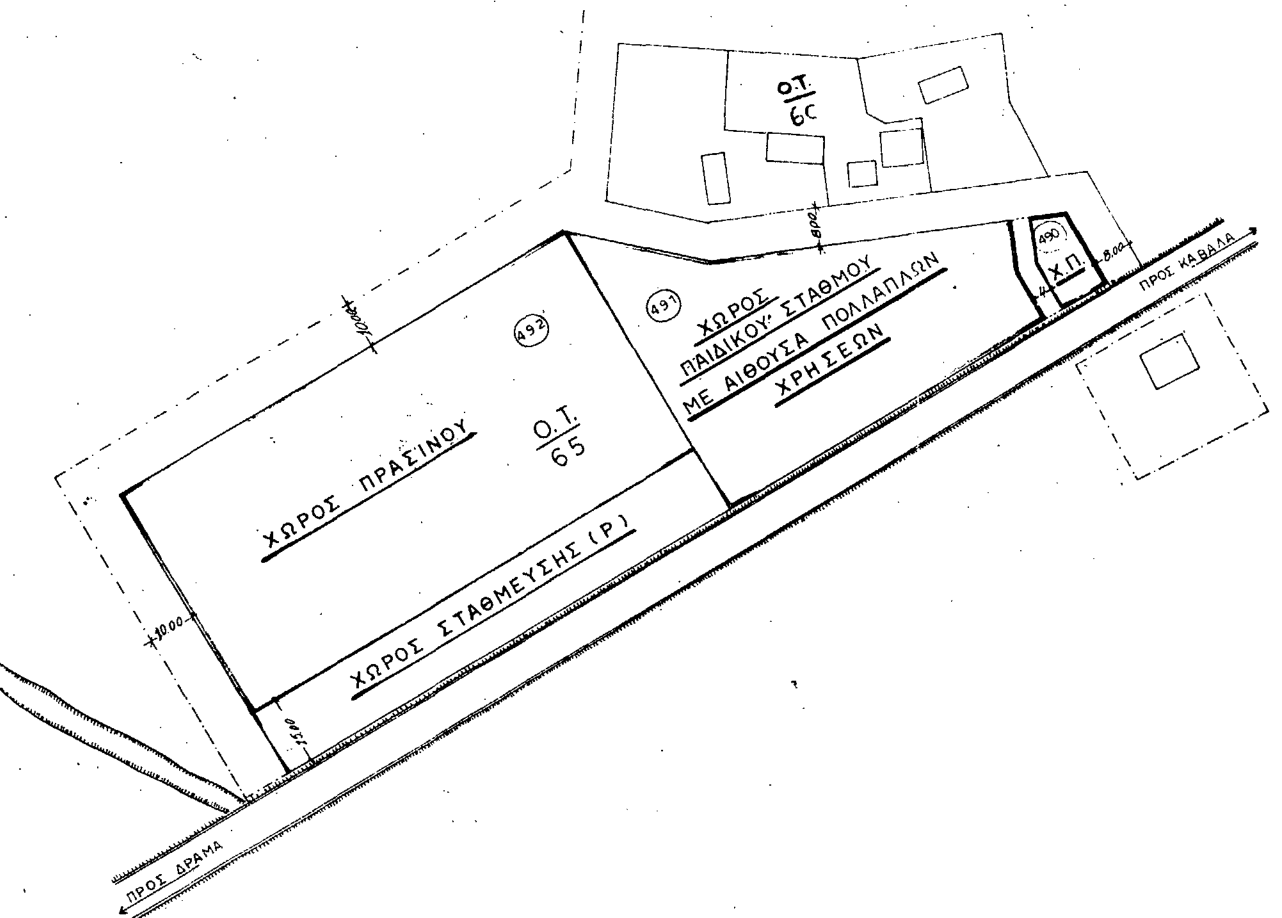
Καβάλα, 18 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑΣ

ΚΛ. 1:1000

Πολεοδομική Ρύθμιση του 65 Ο.Τ. (χώροι πράσινου, στάθμευσης οχημάτων και ανέγερσης παιδικού σταθμού με αίθουσα πολλαπλών χρήσεων).



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 245/18-2-88 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα 18-2-1988

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.& Π.Ε.

ΕΛ. ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Τοπ. Μηχανικός Α'